

JOENSUUN PIHAPETÄJÄN TILAELEMENTTIEN ASENNUSTYÖ ON VALMIS, HUONEISTOJEN VUOKRAAMINEN KÄYNNISTYY

Asukkaat pääsevät muuttamaan Joensuun ensimmäiseen 6-kerroksiseen puukerrostaloon touko–kesäkuussa

Joensuun ensimmäisen puukerrostalon Joensuun Pihapetäjän tilaelementit on asennettu paikoilleen. 6-kerroksisessa talossa on kaikkiaan 40 asuntoa, joista yksiöitä on 30 kappaletta ja kolmioita 10 kappaletta. CLT-runkoisessa puukerrostalossa puu näyttäytyy laadukkaana ja visuaalisesti vaikuttavana materiaalina läpi koko kerrostalon. Asunto-osakeyhtiö Joensuun Pihapetäjän omistaa Karjalaisen Kulttuurin Edistämisseätiö. Rakentamiseen kytkeytyy Energiatehokas puukerrostalo EAKR -hanke. Hanke tuottaa tutkimustietoa, vahvistaa puurakentamisen osaamista ja tähtää teollisen puurakentamisen liiketoiminnan kasvattamiseen.

Säätiö päätti puukerrostalon rakentamisesta viime toukokuun lopulla. Rakentaminen käynnistyi elokuun alussa. Talon pohjakerros valmistui aikataulussa, ja tilaelementtien asennustyöhön päästiin marraskuun lopulla. Yksiöt nostettiin paikoilleen valmiina, kolmiot kahtena erillisenä lohkona.

- Elementtien asentamisessa työmaalla ei ilmennyt ongelmia. Onneksemme sää ei juurikaan hidastanut vuodenvaihteen molemmin puolin tehtyä asennustyötä, Joensuun Pihapetäjän rakennuttajainsinööri **Petteri Elonen** kertoo.

Puukerrostalo on koko rakentamisen ajan suojattu työaikaisilla kattoelementeillä. Myös talon varsinainen vesikatto rakennetaan pressuhallin suojassa. Vesikatto nostetaan paikoilleen kuutena erillisenä lohkona. Vesikaton on määrä olla valmis helmikuun loppuun mennessä.

Puurakentamista parhaimmillaan

Joensuun Pihapetäjä edustaa puukerrostalorakentamisen osaamista parhaimmillaan. Kerrostalon runko on massiivipuinen CLT-rakennuslevy. Kerrostalo on varustettu paloturvallisuusmääräysten mukaisesti sprinklerein.

Talon energiatehokkuuteen on kiinnitetty erityishuomiota. Rakennuksen katolle asennettavien aurinkopaneelien tuottama energia hyödynnetään valaistuksessa ja ilmanvaihdossa. Energiatehokkuutta lisäävät myös U-arvoltaan paremmat ikkunat, jäteveden lämmöntalteenotto sekä tehokas ilmanvaihdon lämmöntalteenotto.

- Kunnianhimoinen tavoitteemme on alusta lähtien ollut edistyksellinen ja hyvin rakennettu puukerrostalo. Koko projektia on määrittänyt suunnitelmallisuus ja vilpityn tahto kerryttää osaamista. Ekologisuus, energiatehokkuus, paloturvallisuus, asumisen viihtyisyys ja kilpailukykyiset elinkaarikustannukset on pyritty huomioimaan rakennushankkeen kaikissa ratkaisuissa, Petteri Elonen toteaa.

Vuoraus käynnistyy

Joensuun Pihapetäjän asuntojen vuokralaisten haku käynnistyy välittömästi. Huoneistojen vuokrauksesta huolehtii OVV Asuntopalvelut Oy. Vuokralaisiksi voivat hakea kaikki halukkaan, kolmioiden vuokraajina etusijalla ovat perheet. Joensuun Pihapetäjässä on kaikkiaan 40 asuntoa. Rakentamisen kustannusarvio on 6 miljoonaa euroa.

- Huoneistojen laatu ja varustelutaso huomioiden vuokrataso tulee olemaan erittäin kilpailukykyinen. Tämänhetkisen aikataulun mukaan asumaan Joensuun Pihapetäjään pääsee touko–kesäkuussa, Karjalaisen Kulttuurin Edistämissäätiön toiminnanjohtaja **Satu Kokkonen** kertoo.

Taloyhtiössä asukkaiden käytettävissä on muun muassa polkupyörien varasto- ja huoltotiloja, varastotilaa lastenvaunuille sekä vuokrattavia autopaikkoja. Taloyhtiöllä ei ole omaa saunaa, saunavuoroja voi varata läheisistä säätiön omistamista Aarnela-taloista. Joensuun Pihapetäjän kolmioiden kylpyhuoneisiin on mahdollista asentaa elementtisauna. Mahdollisen asennuksen kustannuksista vastaa asukas.

Yksityiskohtaiset tiedot Joensuun Pihapetäjän vuokrauksesta löytyvät OVV:n verkkosivuilta, www.ovv.com. Pihapetäjän vuokraamiseen liittyvää informaatiota löytyy jatkossa myös osoitteista www.kkes.fi sekä www.joensuunpihapetaja.fi.

Hankeesta lisäpontta osaamiseen

Joensuun Pihapetäjän rakentamisen yhteyteen luodun Energiatehokas puukerrostalo -kehityshankkeen tavoitteena on tukea konkreettisen puukerrostalokohteen suunnittelua ja tuottaa monipuolista puurakentamisen tutkimus- ja koulutustietoa. Hankkeessa säätiön yhteistyökumppaneina ovat Karelia-ammattikorkeakoulu sekä Itä-Suomen yliopisto.

Hanke on jo tähän mennessä lunastanut tavoitteitaan. Joensuulaiset ovat aktiivisesti mukana valtakunnallisessa puurakentamisen keskustelussa.

- Puukerrostalorakentamista on Joensuussa puskettu eteenpäin kymmenisen vuotta. Karjalaisen Kulttuurin Edistämissäätiön rohkeudella ja kaukonäköisyydellä on ollut valtavan suuri merkitys koko puurakentamisen ilmapiirille. Kyse on korostetusti tiedon kartuttamisesta, osaamisen kasvattamisesta. Nimenomaan tiedon kautta puurakentamisen vauhdittamisessa päästään eteenpäin, Karelia-ammattikorkeakoulun erikoisasiantuntija **Timo Pakarinen** arvioi.

Lisätiedot:

Karjalaisen Kulttuurin Edistämissäätiö
Petteri Elonen, rakennuttajainsinööri
044 276 7840
petteri.elonen@kkes.fi

www.joensuunpihapetaja.fi sivustolta on ladattavissa tuoreita kuvia puukerrostalon huoneistoista ja niiden yksityiskohdista. Kuvamateriaali on vapaasti median hyödynnettävissä.